

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей»
(Детский сад № 4)

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА

от 17.04.2026г.

№ 106

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий Детским садом № 4



Якуш.

Е.А. Якушенко

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с _____ 2026 г. (БУДЕТ УТОЧНЕНО ДО 01.05.2026)

Продолжительность – _____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей», находящегося по адресу: улица Октябрьская, 94, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № УАЗ-1152/23-ОГ от 23.01.2023 г с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей», находящегося по адресу: улица Октябрьская, 94, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № УАЗ-1152/24-ОТ от 25.01.2024 г с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей», находящегося по адресу: улица Октябрьская, 94, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № УАЗ-1152/25-ОТ от 03.02.2025 г с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей»,
улица Октябрьская, 94

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
I	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	июнь 2026г.	-	Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	-	-	Заместитель заведующего по ХР	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	-	-	Заместитель заведующего по ХР	
I	2	3	4	5	6	7
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заместитель заведующего по ХР	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	Выполнено	80 000 руб.	Заместитель заведующего по ХР	К о н т р а внутренних инженеров

								систем, заключен с ИП Синило А.Л..
2. Технические мероприятия								
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г.		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.			
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Июнь 2026г.		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.			
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Июнь 2026г.		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.			
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в	11.5.15.	Июнь 2026 г.		Заместитель заведующего по ХР			

	соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".					
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
10.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Синхронизировать с ЕТО		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.	
11.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Синхронизировать с ЕТО		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.	
12.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Синхронизировать с ЕТО		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.	
13.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или	11.5.11.	Постоянно		Заместитель заведующего по ХР	

	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
14.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Синхронизировать с ЕТО		Заместитель заведующего по ХР	
15.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Синхронизировать с ЕТО		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.	
16.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Синхронизировать с ЕТО		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л.	
	Всего			80 000,00 руб.		

План составил:

Заместитель заведующего по ХР

(Должность)



(подпись)

Тыназлы Танзиля Фаритовна

(Ф.И.О. полностью)